



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale
VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 5
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 21/01/2020 in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

OGGETTO: MODIFICHE AL VIGENTE “REGOLAMENTO PER INSTALLAZIONI ESTERNE - POSTE A CORREDO DI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI CIBI E BEVANDE APPROVATO” CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 117 DEL 03/11/2017, DA APPLICARE FINO ALL’ENTRATA IN VIGORE DEL NUOVO REGOLAMENTO SULLE INSTALLAZIONI ESTERNE E SUI DEHORS

L'anno duemilaventi, addì ventuno del mese di Gennaio alle ore 15:30 in Civitavecchia, nella Sala Consigliare del Palazzo Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione.

Sono presenti i Consiglieri:

1	TEDESCO ERNESTO	P	14	LA ROSA BARBARA	P
2	MARI EMANUELA	P	15	GALIZIA SIMONA	P
3	DI GENNARO MARCO	A	16	MORBIDELLI ROBERTA	P
4	GIAMMUSSO ANTONIO	P	17	ATTIG FABIANA	A
5	PEPE ELISA	A	18	LUCERNONI DANIELA	P
6	CACCIAPUOTI RAFFAELE	A	19	D'ANTO' VINCENZO	P
7	PERELLO DANIELE	P	20	D'AMBROSIO ELENA	P
8	D'AMICO ALESSANDRO	P	21	TARANTINO CARLO	P
9	FRASCARELLI GIANCARLO	P	22	PIENDIBENE MARCO	P
10	BOSCHINI MASSIMO	P	23	DE ANGELIS D'OSSAT MARINA	P
11	IACOMELLI MATTEO	P	24	SCILIPOTI PATRIZIO	A
12	MARINO PASQUALE	P	25	PETRELLI VITTORIO	P
13	MECOZZI MIRKO	P			

PRESENTI: 20

ASSENTI: 5

Accertato il numero legale per la validità dell’adunanza Il Presidente del Consiglio, Emanuela Mari, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste Il Segretario Generale Pompeo Savarino.

Sono presenti gli Assessori: DI PAOLO EMANUELA, RICCETTI ALESSANDRA, DE PAOLIS SANDRO, GRASSO MASSIMILIANO, PESCATORI CLAUDIA, D'OTTAVIO ROBERTO, MAGLIANI MANUEL

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori: PERELLO DANIELE, FRASCARELLI GIANCARLO, PIENDIBENE MARCO

Illustra il provvedimento l'assessore De Paolis.

Intervengono sull'argomento i consiglieri D'Antò, Perello, Ass. De Paolis, Frascarelli, Perello, Tarantino, Ass. De Paolis, Piendibene, D'Antò.

Durante gli interventi entra il consigliere Attig – presenti 21 ed escono i consiglieri Piendibene, De Angelis, Lucernoni, D'Ambrosio e D'Antò – presenti 16.

Interviene il consigliere Petrelli.

OMISSIS



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale

E pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Esaminata l'allegata proposta n. 1 del 10/01/2020 del servizio 5 – Edilizia Urbanistica, Patrimonio e Demanio;
- Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il parere di conformità alle norme vigenti espresso dal Segretario Generale;
- Visto il parere espresso dalla Conferenza dei Capigruppo nella seduta del 14/01/2020
- Visto l'esito della votazione sulla proposta, accertata dagli scrutatori signori: Perello e Frascarelli, proclamato dal Presidente e che ha dato il seguente risultato:

PRESENTI	16	VOTANTI 16
FAVOREVOLI	14	
CONTRARI	2 (Petrelli e Tarantino)	

DELIBERA

1. Approvare l'allegata proposta n.1 del 10/01/2020 del servizio 5 – Edilizia Urbanistica, Patrimonio e Demanio, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Successivamente, con separata votazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Lgs.vo n. 267/2000, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile con voti favorevoli 14 e contrari 2 (Petrelli e Tarantino) su presenti e votanti n. 16 consiglieri.

Alle ore 19,35 il Presidente dichiara chiusa la seduta del Consiglio Comunale.

OGGETTO: MODIFICHE AL VIGENTE “REGOLAMENTO PER INSTALLAZIONI ESTERNE - POSTE A CORREDO DI ESERCIZI DI SOMMINISTRAZIONE DI CIBI E BEVANDE APPROVATO” CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 117 DEL 03/11/2017, DA APPLICARE FINO ALL’ENTRATA IN VIGORE DEL NUOVO REGOLAMENTO SULLE INSTALLAZIONI ESTERNE E SUI DEHORS

PREMESSO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 60 del 22.12.2014 è stato approvato il Regolamento per l’installazione temporanea di elementi accessori su suolo pubblico (dehors);
- la precedente Amministrazione, sulla base di nuove e diverse esigenze, nonché per adeguare le installazioni al Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 “Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall’autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata” ha manifestato la propria volontà di apportare modifiche al citato Regolamento comunale;
- in attuazione di quanto sopra, con delibera del Consiglio comunale n. 117 del 03/11/2017 è stato adottato, con le modifiche e gli emendamenti votati ed approvati, il nuovo “regolamento per le installazioni esterne poste a corredo di esercizi di somministrazione di cibi e bevande”, redatto dal gruppo di lavoro all’uopo nominato di concerto con il Servizio 3 LL.PP. ed Opere Infrastrutturali - Servizio 7 Polizia Locale – Servizio 5 Edilizia ed urbanistica patrimonio e demanio - Servizio 6 Attività Produttive;

PRESO ATTO:

- della nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l’Etruria Meridionale registrata al protocollo generale comunale con n. 32762 del 08.04.2019, con la quale è stata, tra l’altro, rappresentata ai competenti Servizi comunali la necessità di sottoporre al procedimento di autorizzazione ex art. 21 del DLgs n. 42/2004 le installazioni esterne e i dehors in centro storico o comunque in zona tutelata ex artt. 10 e/o 13 del Codice;
- delle note di riscontro adottate dai competenti Servizi comunali, prot. 45099 del 16/05/2019 e prot. 45979 del 20/05/2019, anche a seguito di quanto concertato nella riunione tenutasi in data 09/05/2019 presso gli Uffici della Soprintendenza di Roma, alla quale hanno preso parte alcuni tecnici del Servizio 5 comunale e rappresentanti politici della precedente Amministrazione comunale;
- della nota/direttiva prot. 70446 del 02/08/2019 a firma dell’Assessore Sandro De Paolis, con la quale, facendo seguito alla riunione tenutasi presso gli Uffici della Soprintendenza di Roma in data 11/7/2019 ed all’altra riunione tenutasi in Civitavecchia in data 30/07/2019, preso atto delle criticità emerse nel corso dei due anni di vigenza del citato regolamento comunale, (in particolare per l’uso delle

cosiddette “Pergo-tende” nelle aree assoggettate a tutela dei beni culturali e paesaggistici), ha richiesto ai competenti uffici comunali di predisporre una proposta di modifica del vigente regolamento comunale sulle installazioni esterne approvato con delibera del Consiglio comunale n. 117 del 03/11/2017; con la medesima nota/direttiva è stato anche richiesto, al SUAP, di formulare una apposita norma transitoria a salvaguardia delle installazioni esterne già autorizzate ed esistenti, per l’anno in corso e per il successivo rinnovo;

- della nota della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l’Etruria Meridionale registrata al protocollo generale comunale con n. 81666 del 17.09.2019 (prot. MIBACT n. 16268 del 31/07/2019), cui ha fatto seguito una nuova riunione presso gli Uffici della Soprintendenza di Roma in data 30/09/2019;
- della nota prot. 89902 del 10.10.2019 a firma del dirigente del Servizio 5 con la quale è stata rappresentata alla stessa Soprintendenza la necessità di fornire chiarimenti e precisazioni sul contenuto della citata nota prot. 16268 del 31/07/2019, ed in particolare in merito a quanto appresso:
 - 1) *L’inclusione tra “le pubbliche vie, le piazze e gli spazi aperti urbani di interesse artistico e storico” dei centri storici (zone A dei PRG; zone definite tali, **compresa la fascia di rispetto**, dal PTPR adottato)*, osservando al riguardo che l’interpretazione giurisprudenziale ha assimilato a beni culturali, ai sensi dell’art. 10, comma 4, lettera g), solo gli spazi pubblici dei centri storici, mentre la fascia di rispetto dei 150 metri dagli insediamenti storici è stata inserita tra i beni paesaggistici di cui alla Parte Terza del Codice ai sensi dell’articolo 134, comma 1 lettera c, che non ha efficacia di dichiarazione di interesse culturale, neanche “ope legis”;
 - 2) *l’assoggettamento all’autorizzazione ex art. 21 delle occupazioni temporanee di cui al punto A16 e delle installazioni esterne di cui al punto A17 dell’allegato A del DPR 31/2017*, osservando preliminarmente che la circolare MIBACT n. 42 del 21.7.2017, nell’allegato relativo ai punti A16 e A17 (pag. 29-30) sembra escludere anche dall’autorizzazione ex art. 21 tali interventi, da cui verrebbe meno l’obbligo di autorizzazione per le installazioni costituite da soli tavoli, sedie ed ombrelloni e per le occupazioni temporanee costituite da banchi/tavoli appoggiati senza alcuna infissione alla pavimentazione;

CONSIDERATO CHE:

- le osservazioni contenute nella citata nota del Dirigente del Servizio 5 non hanno avuto ancora riscontro da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l’Etruria Meridionale;
- il rilascio delle autorizzazioni per installazioni esterne negli ambiti sottoposti a tutela dei beni culturali e paesaggistici è subordinato all’autorizzazione del MIBACT ai sensi dell’art. 21 del D.lgs 42/2004;

- è necessario, anche al fine di snellire il procedimento autorizzativo, redigere un nuovo regolamento per le installazioni esterne e per i dehors condiviso con la Soprintendenza competente per territorio;
- con nota prot. n. 90763 del 14/10/2019 l'Amministrazione comunale ha proposto alla Soprintendente Arch. Margherita Eichberg l'istituzione di un tavolo tecnico operativo tra gli Uffici tecnici comunali e quelli della Soprintendenza, al fine di concertare i contenuti di un nuovo regolamento comunale sulle installazioni esterne (voce A17 dell'Allegato A del DPR 31/2017) e sui dehors (voce B26 dell'Allegato A del DPR 31/2017), che la stessa Amministrazione ha programmato di adottare nella prima metà del 2020;
- da tale data gli Uffici comunali hanno immediatamente avviato, di concerto con la Soprintendenza, lo studio delle aree tutelate ai sensi della parte seconda del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e di quelle tutelate ai sensi della parte terza del Codice stesso, finalizzato alla definizione delle tipologie di installazioni esterne e di dehors ammissibili nei differenti contesti;

RILEVATA l'esigenza e l'opportunità, nelle more della redazione e della approvazione del nuovo regolamento comunale sulle installazioni esterne e sui dehors:

- di consentire che tutte le installazioni esterne autorizzate nell'anno 2019 e quelle che sono state sottoposte a rinnovo/verifica nel corso dello stesso anno (2019) siano subordinate, per l'anno 2020, a semplice rinnovo senza necessità di attivare una nuova verifica presso gli uffici competenti;
- di prevedere che tutte le installazioni esterne saranno oggetto di prossima verifica, intesa ad accertare presso gli uffici competenti il rispetto delle norme e regolamenti vigenti in materia di viabilità, sicurezza, ambiente, edilizia, commercio, compreso il redigendo nuovo regolamento comunale sulle installazioni esterne e sui dehors, per il rinnovo relativo all'anno 2021;

VISTI

-lo Statuto comunale;
 -il TUEL approvato con D.lgs 267/2000;
 -il Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata", pubblicato sulla G.U. del 22 marzo 2017 n. 68);

PROPONE DI DELIBERARE

1. nelle more della redazione della proposta di modifica al vigente Regolamento comunale sulle installazioni esterne approvato con delibera del Consiglio comunale n. 117/e fino all'approvazione del nuovo Regolamento, aggiungere, dopo il comma 3, dell'art. 16, i commi 3-bis, 3-ter e 3-quater, come di seguito riportati:

3-bis Tutte le installazioni esterne già autorizzate nell'anno 2019, sono soggette per l'anno 2020 a semplice rinnovo, anche in deroga a quanto previsto al comma 2 del presente articolo, senza attivare una nuova verifica presso gli uffici competenti. Il titolare della concessione, al fine di ottenere il rinnovo per l'anno 2020 è tenuto a presentare al SUAP, utilizzando l'apposita modulistica presente nel Portale, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà nella quale si dichiara "la totale conformità delle installazioni esterne a quelle precedentemente autorizzate ed installate, ovvero che sarà occupata la stessa superficie, sarà posizionata la medesima struttura e gli stessi elementi che compongono l'installazione esterna già autorizzata nell'anno precedente, consapevole che qualsiasi modifica comporta la presentazione di una nuova istanza". Alla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dovrà essere allegata copia del pagamento della Tosap e/o della 1° rata del pagamento della Tosap relativa al periodo di occupazione; copia della polizza fideiussoria a garanzia di eventuali danni arrecabili al suolo pubblico; copia del pagamento dei diritti di istruttoria SUAP. Successivamente il SUAP, previa verifica della regolarità della documentazione presentata e previo invio della stessa agli uffici coinvolti nel procedimento, procederà al rilascio del titolo abilitante al rinnovo all'occupazione di suolo pubblico nonché al posizionamento dell'installazione esterna.

3-ter Tutte le installazioni esterne già autorizzate nell'anno 2019, dopo l'approvazione del nuovo regolamento comunale sulle installazioni esterne e sui dehors attualmente in corso di redazione, saranno oggetto di prossima verifica, intesa ad accertare presso gli uffici competenti il rispetto delle norme e regolamenti vigenti in materia di viabilità, sicurezza, ambiente, edilizia, commercio, per il rinnovo relativo all'anno 2021;

3-quater Per le motivazioni espresse in premessa stabilire, solo per le nuove istanze di installazioni esterne presentate dopo l'adozione della presente deliberazione, che fino all'entrata in vigore del redigendo nuovo regolamento comunale sulle installazioni esterne e sui dehors, le tipologie di strutture di copertura ammissibili sono esclusivamente quelle indicate ai punti 7.1 - *Ombrelloni* e 7.2 - *Tende a teli retraibili senza alcun appoggio al suolo*;

2. trasmettere copia del presente atto a tutti i Servizi Comunali, con particolare riferimento al Servizio 3 OO.PP. e Infrastrutture, al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio, al Servizio 6 SUAP ed al Servizio 7 Polizia Locale;
3. dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
4. dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di rendere esecutivo il testo proposto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Emanuela Mari

Atto firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Pompeo Savarino

Atto firmato digitalmente